

**Pont**  
**31**  
MONTHLY

32 APPARTEMENTS



## MONTHEY : ENTRE NATURE & CONFORT

Monthey, située au cœur des Alpes valaisannes, offre un cadre de vie unique alliant nature et modernité. Ses habitants bénéficient d'un accès privilégié aux activités de plein air, comme la randonnée, le ski et les promenades le long du Rhône. La ville combine un environnement naturel exceptionnel avec des infrastructures modernes, des écoles réputées, des installations sportives de qualité et une vie culturelle animée. Proche des grands axes de communication, Monthey se trouve à quelques minutes des grandes villes suisses, tout en préservant une atmosphère paisible. Située à l'entrée de la vallée menant au massif des Dents-du-Midi et à proximité du domaine des Portes du Soleil, ainsi que des stations vaudoises de Villars, Leysin et Gryon, elle bénéficie également d'une proximité immédiate avec le lac Léman, la Riviera vaudoise, Vevey et Montreux. Les grandes villes économiques, telles que Lausanne, Genève, Nyon, Bulle, Fribourg et Berne, sont accessibles en peu de temps grâce au réseau autoroutier. Monthey est un lieu idéal pour se ressourcer et profiter d'une qualité de vie exceptionnelle.

# UNE LOCALISATION DE PREMIER CHOIX



	Monthey	
2	Martigny	15 min
3	Sion	30 min
4	Montreux - Vevey	15 min
5	Lausanne	30 min
6	Genève	1h
7	Fribourg	45 min
8	Berne	1h
9	Aarau	2h10
10	Zürich	2h45
11	Lucerne	2h26

# VIVRE DANS UN ÉCOQUARTIER : UN CHOIX DE VIE DURABLE



Vivre dans un écoquartier, c'est rejoindre une communauté où durabilité, qualité de vie et innovation se rencontrent. Intégré au cœur de la ville, il offre un accès facile aux services urbains tout en favorisant une mobilité durable avec des transports publics performants et des réseaux de mobilité douce. Conçu pour préserver l'environnement, l'écoquartier gère l'énergie et les ressources en eau de manière responsable, réduisant ainsi l'empreinte écologique.

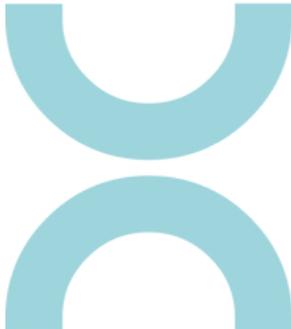
C'est un cadre de vie moderne et respectueux de la planète. L'écoquartier encourage aussi la convivialité et les échanges intergénérationnels avec des espaces publics et des jardins de qualité, renforçant le lien social. C'est une communauté inclusive où chacun trouve sa place. Choisir un écoquartier, c'est investir dans une vie plus équilibrée, plus verte et proche des valeurs humaines. Il s'agit d'un choix qui se projette dans l'avenir, pour le bien-être de tous.



## VOTRE FUTUR CADRE DE VIE : L'ÉCOQUARTIER PONT 31

Découvrez l'écoquartier Pont 31, un lieu unique où modernité et nature se rencontrent pour offrir un cadre de vie idéal. Composé de cinq bâtiments élégants, cet ensemble résidentiel s'organise autour d'un parc verdoyant et d'espaces de jeux, créant un environnement paisible et propice à la détente. Avec ses 68 logements adaptés et accessibles PMR, ce quartier offre des appartements conçus pour le confort de chacun, tout en répondant aux exigences de ceux qui recherchent un lieu de vie pratique, agréable et bien connecté. Les bâtiments A et B, situés au nord, proposent des appartements modernes et spacieux à la vente, offrant un espace de vie lumineux et bien pensé. Les trois bâtiments au sud (C, D, E) bénéficient d'une situation idéale, avec des commerces au rez-de-chaussée qui viennent dynamiser le quartier tout en garantissant une interface fluide et agréable avec l'avenue du Simplon. À l'écart de l'agitation, mais parfaitement connecté à la ville, ce quartier est aussi pensé pour votre confort au quotidien, avec un parking souterrain de 80 places, offrant un accès facile et sécurisé. Vivre à Pont 31, c'est choisir un environnement où la modernité se conjugue à la tranquillité, dans un cadre de vie exceptionnel. Venez découvrir votre futur chez-vous.





# Pont 31 MONTHÉY

Vivez dans un cadre moderne et dynamique, où chaque détail a été pensé pour allier confort et qualité de vie. Situé au cœur d'un Éco Quartier, ce projet harmonieux s'intègre parfaitement dans son environnement et favorise une vraie mixité intergénérationnelle. C'est un lieu de rencontres, de partage et de sérénité, où nature et urbanisme se conjuguent en parfaite osmose. Composé de 32 appartements, ce programme offre des prestations pensées pour un bien-être au quotidien. Profitez d'une loggia ou d'une terrasse exposée sud, garantissant un ensoleillement optimal. De vastes espaces verts et des infrastructures modernes enrichissent le cadre de vie, tandis que des solutions énergétiques durables permettent de concilier confort et responsabilité écologique. Enfin, une diversité de typologies s'adapte à toutes les envies et tous les besoins. Laissez-vous séduire par ce projet unique et trouvez le logement qui vous correspond !



### DÉTAILS DES LOTS

32 appartements de 49 à 131 m<sup>2</sup> :

- 4 logements de 1.5 pièce
- 13 logements de 2.5 pièces
- 12 logements de 3.5 pièces
- 3 logements de 4.5 pièces, dont 1 attique



# LES ATOUTS DE PONT 31





Balcons, terrasses ou jardins  
dans chaque logement.



Emplacement stratégique.



Espaces verts protégés  
et mobilité douce.



Variété de choix des  
logements.



Isolation performante,  
ventilation double flux et triple  
vitrage.



Matériaux de qualité et  
disposition intelligente des  
espaces.



VOTRE  
APPARTEMENT

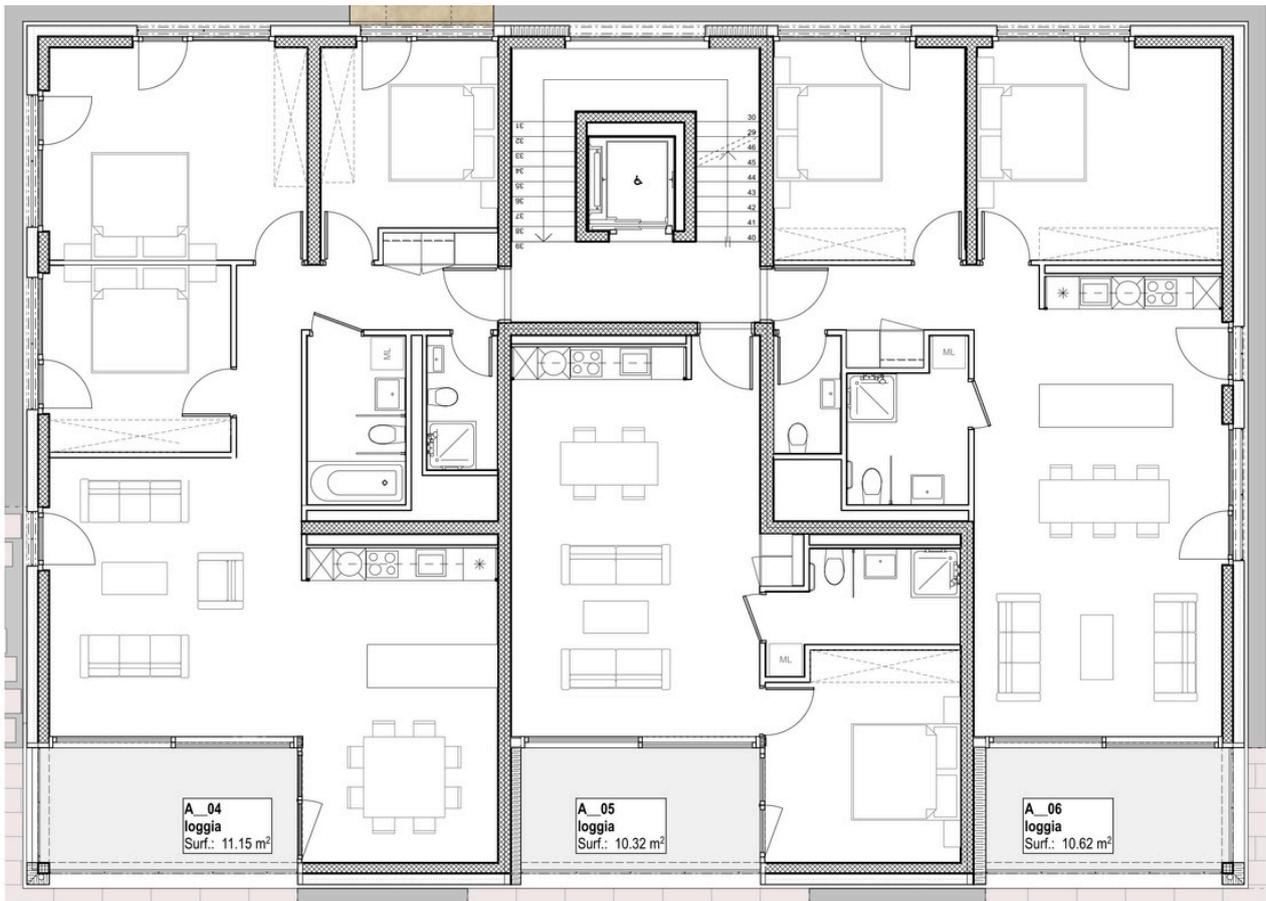
# BÂTIMENT A

## Rez-de-chaussée



# BÂTIMENT A

## 1er étage



# BÂTIMENT A

## 2ème étage



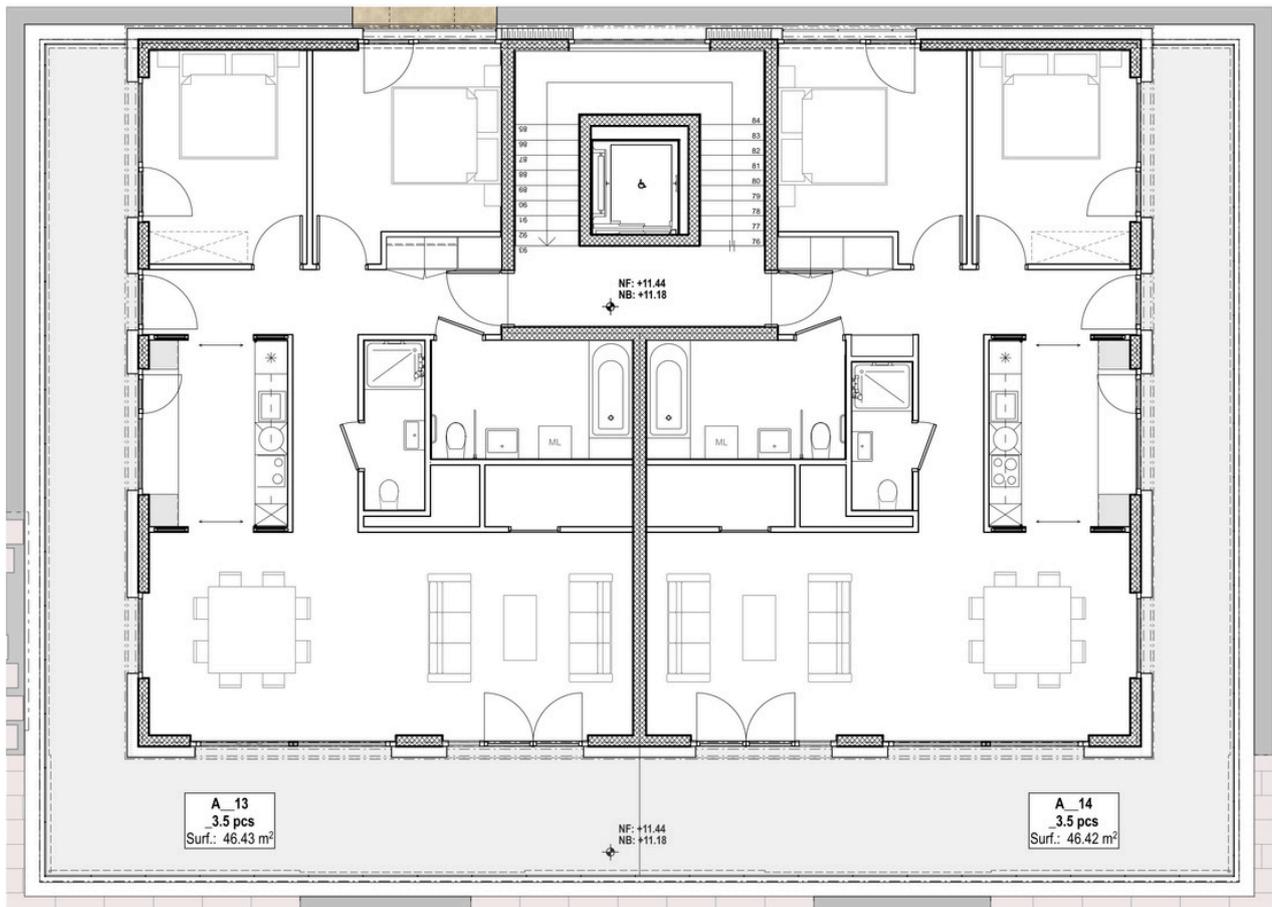
# BÂTIMENT A

## 3ème étage



# BÂTIMENT A

## Attique



# BÂTIMENT B

## Rez-de-chaussée



# BÂTIMENT B

## 1er étage



# BÂTIMENT B

## 2ème étage



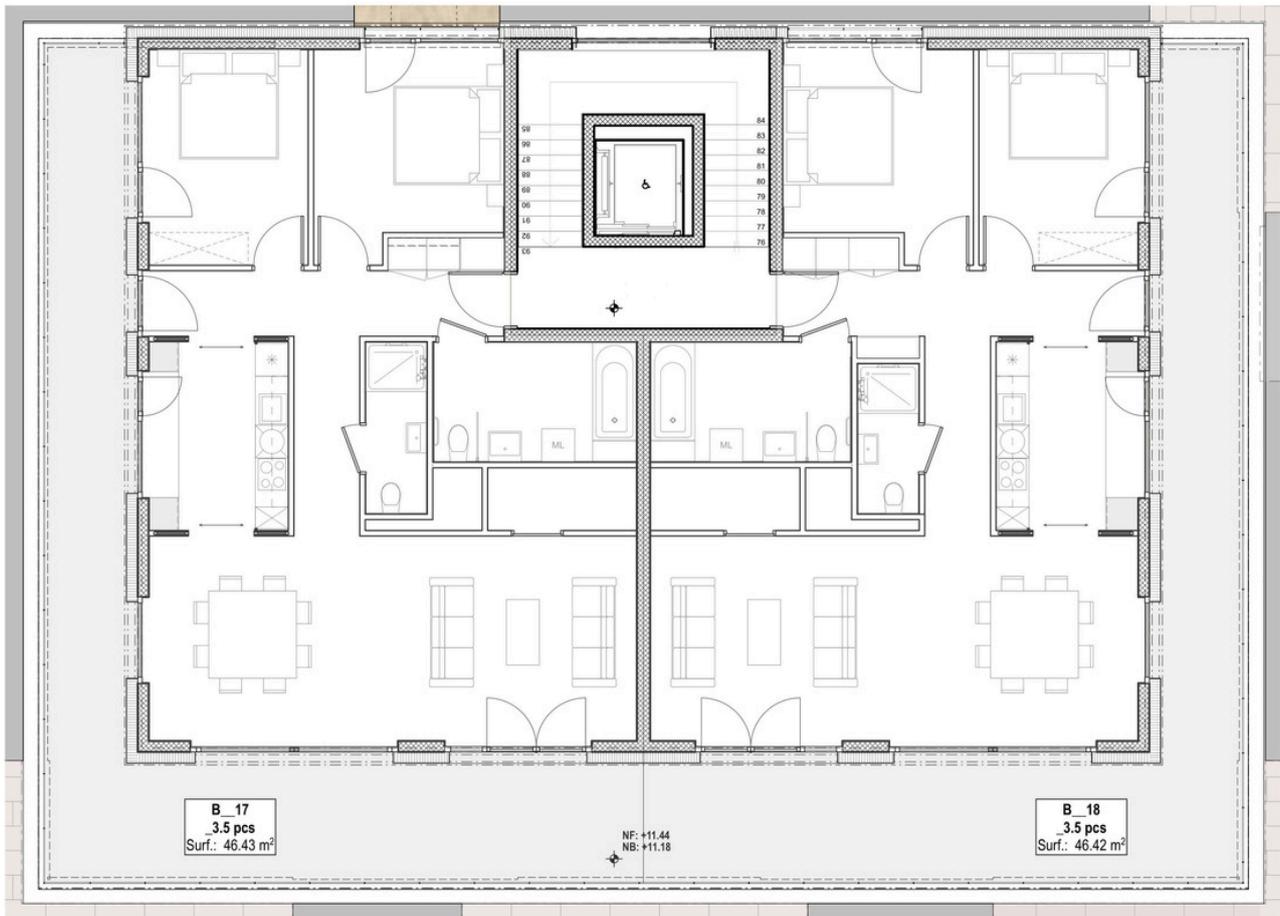
# BÂTIMENT B

## 3ème étage



# BÂTIMENT B

## Attique



4.5 pièces en option





## CONTACT

Comptoir Immobilier Valais SA  
Tél. : +41 24 473 40 90  
[ventes-monthey@comptoir-immo.ch](mailto:ventes-monthey@comptoir-immo.ch)

[Cliquer ici pour en savoir plus](#)

Toutes les images présentées sont non contractuelles.